

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола - «19» сентября 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Дата (период) и место проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания - «12» августа 2019 года 19 часов 00 минут.

Дата окончания общего собрания - «09» сентября 2019 года 16 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним «12» августа 2019 года в 19-00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, дом №6, нежилое помещение №125 (Конференц-зал ресторана «R.E.D.», 2 этаж).

Адрес приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: ООО УК «Дом на Лесопарковой» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом №7, офис 202.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание: г. Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

очно-заочная.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Немытов Андрей Александрович: собственник жилого помещения № 41 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АЕ №062820 от 08.07.2014г.) и жилого помещения № 42 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АЕ №064513 от 09.07.2014г.).

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068).

Председательствующий на общем собрании (вопрос об избрании указанного лица включен в повестку дня):

Немытов Андрей Александрович (жилое помещение № 41 - Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АЕ №062820 от 08.07.2014г.; жилое помещение № 42 - Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АЕ №064513 от 09.07.2014г.).

Секретарь общего собрания (вопрос об избрании указанного лица включен в повестку дня):

Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).

Лица, проводившие подсчет голосов (вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня):

Немытов Андрей Александрович (жилое помещение № 41 - Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АЕ №062820 от 08.07.2014г.; жилое помещение № 42 - Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АЕ №064513 от 09.07.2014г.), Коробейников Василий Вадимович (жилое помещение №31 - Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав: дата выдачи: «24» октября 2016г., дата и номер государственной регистрации права «15» января 2015г., 74-74/036-74-74-01/737/2014-293/2.), Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).

Сведения о присутствующих лицах на общем собрании и приглашенных лицах для участия в общем собрании:

Общее количество присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и приглашенных лиц для участия в общем собрании – 26 лиц, из них присутствующих – 19 лиц (список прилагается Приложение №10 к настоящему Протоколу), присутствующих, не являющихся собственниками помещений – 5 лиц (список прилагается Приложение №11 к настоящему Протоколу), приглашенных – 2 лица (список прилагается Приложение №12 к настоящему Протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10854,5 голосов (1 голос равен 1 кв.м.).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7654,50 голосов, что

составляет 70,52% от общего количества голосов.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 7195,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома 3659,40 кв. м.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Согласно п. 3 ст. 45 и п 1 ст. 46 ЖК РФ **КВОРУМ СОСТОЯЛСЯ.**

**СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания: Немытов Андрей Александрович (собственник кв. № 41,42).**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем общего собрания Немытова Андрея Александровича (собственник кв. № 41,42).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 1 вопросу «Избрание председателя общего собрания: Немытов Андрей Александрович (собственник кв. № 41,42).»:

Проголосовали «ЗА» 7192,50 (93,96%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 221,20 (2,89%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 240,80 (3,15%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 1 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания: Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать секретарем общего собрания Кириллову Альбину Ахкямьдиновну (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 2 вопросу «Избрание секретаря общего собрания: Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).»:

Проголосовали «ЗА» 7654,50 (100%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,00 (0,00%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 (0,00%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 2 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Выбор счетной комиссии в составе: Немытов Андрей Александрович (собственник кв. №41,42), Коробейников Василий Вадимович (собственник кв. №31), Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать счетную комиссию в составе: Немытов Андрей Александрович (собственник кв. №41,42), Коробейников Василий Вадимович (собственник кв. №31), Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 3 вопросу «Выбор счетной комиссии в составе: Немытов Андрей Александрович (собственник кв. №41,42), Коробейников Василий Вадимович (собственник кв. №31), Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).»:

Проголосовали «ЗА» 7259,20 (94,84%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 105,80 (1,38%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 289,50 (3,78%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 3 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068).**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 4 вопросу «Выбор и утверждение способа управления

многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068).»:

Проголосовали «ЗА» 7434,90 (97,13%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 114,20 (1,49%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 105,40 (1,38%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 4 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом), перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом (Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом), заключение договора управления с ООО УК «Дом на Лесопарковой» (Приложение №4 к Протоколу).**  
«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом), перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом (Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом), заключить договор управления с ООО УК «Дом на Лесопарковой» (Приложение №4 к Протоколу).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 5 вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом), перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом (Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом), заключение договора управления с ООО УК «Дом на Лесопарковой» (Приложение №4 к Протоколу).»:

Проголосовали «ЗА» 6896,70 (90,10%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 485,10 (6,34%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 272,70 (3,56%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 5 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 6 вопросу «Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.»:

Проголосовали «ЗА» 7047,825 (92,07%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 250,775 (3,28%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 355,90 (4,65%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 6 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Утверждение закрытого порядка доступа на территорию многоквартирного дома согласно Схеме расположения средств контроля и управления доступом, направления движения**

**транспортных средств на территории многоквартирных домов №5, 7, 7А, 7Б, 7В, расположенных по ул. Лесопарковая в г. Челябинск (далее по тексту - Схема) (Приложение №5 к Протоколу):**

Въезд автотранспорта на территорию многоквартирного дома для: экстренных служб – без ограничения; для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, такси (со стороны улицы Сони Кривой) - по предварительной заявке собственником/арендатором помещения в «Единый центр мониторинга и охраны» (далее по тексту ЕЦМиО).

Въезд и круглосуточная стоянка личного автотранспорта собственников/арендаторов помещений на придомовую территорию многоквартирного дома - не более двух автотранспортных средств на одно помещение, въезд/выезд собственники/арендаторы помещений осуществляют самостоятельно.

Въезд и стоянка автотранспорта гостей и посетителей собственников/арендаторов помещений на территорию многоквартирного дома запрещены.

Вход пешеходов на территорию многоквартирного дома осуществляется через калитки (калитки снаружи оборудованы вызывными панелями для связи с помещениями, вызов осуществляется посредством переадресации звонка на смартфон/телефон собственника/арендатора помещения), собственники/арендаторы помещений открывают калитки самостоятельно.

Подключение смартфона/телефона, программирование карт доступа осуществляются в офисе управляющей организации индивидуально каждым собственником/арендатором помещения (Расчет стоимости в Приложении №6 к Протоколу).

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить закрытый порядок доступа на территорию многоквартирного дома согласно Схеме расположения средств контроля и управления доступом, направления движения транспортных средств на территории многоквартирных домов №5, 7, 7А, 7Б, 7В, расположенных по ул. Лесопарковая в г. Челябинск (далее по тексту - Схема) (Приложение №5 к Протоколу) и порядку, указанному в настоящем вопросе повестки дня.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 7 вопросу «Утверждение закрытого порядка доступа на территорию многоквартирного дома согласно Схеме расположения средств контроля и управления доступом, направления движения транспортных средств на территории многоквартирных домов №5, 7, 7А, 7Б, 7В, расположенных по ул. Лесопарковая в г. Челябинск (далее по тексту - Схема) (Приложение №5 к Протоколу):

Въезд автотранспорта на территорию многоквартирного дома для: экстренных служб – без ограничения; для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, такси (со стороны улицы Сони Кривой) - по предварительной заявке собственником/арендатором помещения в «Единый центр мониторинга и охраны» (далее по тексту ЕЦМиО).

Въезд и круглосуточная стоянка личного автотранспорта собственников/арендаторов помещений на придомовую территорию многоквартирного дома - не более двух автотранспортных средств на одно помещение, въезд/выезд собственники/арендаторы помещений осуществляют самостоятельно.

Въезд и стоянка автотранспорта гостей и посетителей собственников/арендаторов помещений на территорию многоквартирного дома запрещены.

Вход пешеходов на территорию многоквартирного дома осуществляется через калитки (калитки снаружи оборудованы вызывными панелями для связи с помещениями, вызов осуществляется посредством переадресации звонка на смартфон/телефон собственника/арендатора помещения), собственники/арендаторы помещений открывают калитки самостоятельно.

Подключение смартфона/телефона, программирование карт доступа осуществляются в офисе управляющей организации индивидуально каждым собственником/арендатором помещения (Расчет стоимости в Приложении №6 к Протоколу).»:

Проголосовали «ЗА» 7394,30 (68,12%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 105,80 (0,97%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 154,40 (1,42%) голосов.

#### **РЕШЕНИЕ ПО 7 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

По вопросу 7 повестки дня общего собрания собственников помещений согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 8. Наделение полномочиями ООО УК «Дом на Лесопарковой» размещать по своему усмотрению и за свой счет искусственные дорожные неровности, ограничители парковки на территории многоквартирного дома.**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Наделить полномочиями ООО УК «Дом на Лесопарковой» размещать по своему усмотрению и за свой счет искусственные дорожные неровности, ограничители парковки на территории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 8 вопросу «Наделение полномочиями ООО УК «Дом на Лесопарковой» размещать по своему усмотрению и за свой счет искусственные дорожные неровности, ограничители парковки на территории многоквартирного дома.»:

Проголосовали «ЗА» 7324,30 (67,48%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 277,40 (2,56%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,80 (0,49%) голосов.

#### **РЕШЕНИЕ ПО 8 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

По вопросу 8 повестки дня общего собрания собственников помещений согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 9. Утверждение единоразового платежа в размере 17,48 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения на монтаж оборудования системы внутридомового (в подъезды, лифты) и наружного (фасад дома) видеонаблюдения многоквартирного дома согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу).**

*Расчет единоразового платежа - стоимости на установку и монтаж оборудования системы внутридомового и наружного видеонаблюдения прилагается (Приложение №7 к Протоколу).*

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить единоразовый платеж в размере 17,48 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения на монтаж оборудования системы внутридомового (в подъезды, лифты) и наружного (фасад дома) видеонаблюдения многоквартирного дома согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 9 вопросу «Утверждение единоразового платежа в размере 17,48 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения на монтаж оборудования системы внутридомового (в подъезды, лифты) и наружного (фасад дома) видеонаблюдения многоквартирного дома согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу).»:

Проголосовали «ЗА» 6699,00 (87,52%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 512,60 (6,70%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 442,90 (5,79%) голосов.

#### **РЕШЕНИЕ ПО 9 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Утверждение единоразового платежа в размере 16,15 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения на монтаж средств контроля и управления доступом согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу).**

*Расчет единоразового платежа - стоимости на установку и монтаж средств контроля и управления доступом прилагается (Приложение №8 к Протоколу).*

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить единоразовый платеж в размере 16,15 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения на монтаж средств контроля и управления доступом согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 10 вопросу «Утверждение единоразового платежа в размере 16,15 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения на монтаж средств контроля и управления доступом согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу).

Расчет единоразового платежа - стоимости на установку и монтаж средств контроля и управления доступом прилагается (Приложение №8 к Протоколу).»:

Проголосовали «ЗА» 6859,40 (89,61%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 401,50 (5,25%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 393,60 (5,14%) голосов.

#### **РЕШЕНИЕ ПО 10 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11. Утверждение дополнительной услуги «Единый центр мониторинга и охраны», условий ее оказания, размера финансирования и порядка оплаты:**

Условия оказания и выполнения услуги: периодичность - ежедневно, круглосуточно. В одну смену работает два оператора и два охранника;

Перечень работ и услуг:

- мониторинг объекта с использованием технических средств охраны (видеонаблюдение, средства контроля и управления доступом и т.д.);
- обеспечение внутриобъектового и пропускного режима (въезд/выезд автотранспорта и вход/выход пешеходов);
- предотвращение нарушений правопорядка в местах общего пользования многоквартирных домов;
- патрулирование территории многоквартирных домов согласно регламенту пропускного и внутриобъектового режима;
- администрирование системы IP-домофонов; SIP-серверов;
- настройка, установка, обслуживание программного обеспечения и технической поддержки абонентов;
- ежемесячное техническое обслуживание оборудования «ЕЦМиО» (сервера, рабочие места операторов, источники питания и т.д.), видеонаблюдения, средств контроля и управления доступом;
- программирование карт доступа;

Ежемесячный платеж (тариф) за услугу «Единый центр мониторинга и охраны» в размере 3,5руб./м2 общей площади помещения.

Порядок оплаты: сумма ежемесячного платежа будет включена отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Расчет стоимости ежемесячного платежа (тарифа) дополнительной услуги «Единый центр мониторинга и охраны» прилагается (Приложение №9 к Протоколу).

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить дополнительную услугу «Единый центр мониторинга и охраны», условий ее оказания, размера финансирования и порядка оплаты.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 11 вопросу «Утверждение дополнительной услуги «Единый центр мониторинга и охраны», условий ее оказания, размера финансирования и порядка оплаты.»:

Проголосовали «ЗА» 4998,90 (65,31%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 2045,50 (26,72%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 610,10 (7,97%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 11 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решений и итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в местах общего пользования многоквартирного дома (на досках объявлений или входных группах подъездов) и на официальном сайте управляющей организации ([www.ukdnl.ru](http://www.ukdnl.ru)).**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решений и итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в местах общего пользования многоквартирного дома (на досках объявлений или входных группах подъездов) и на официальном сайте управляющей организации ([www.ukdnl.ru](http://www.ukdnl.ru)).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 12 вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решений и итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в местах общего пользования многоквартирного дома (на досках объявлений или входных группах подъездов) и на официальном сайте управляющей организации ([www.ukdnl.ru](http://www.ukdnl.ru)).»:

Проголосовали «ЗА» 7412,30 (96,84%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 114,20 (1,49%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 128,00 (1,67%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 12 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13. Утверждение порядка оформления и хранения решений, протоколов и иных документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома - Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформляется в двух экземплярах, один из которых с копиями решений и иных документов хранятся в управляющей организации ООО УК «Дом на Лесопарковой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, второй экземпляр Протокола и подлинники решений в соответствии с п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Органе государственного жилищного надзора.**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок оформления и хранения решений, протоколов и иных документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома - Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформляется в двух экземплярах, один из которых с копиями решений и иных документов хранятся в управляющей организации ООО УК «Дом на Лесопарковой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, второй экземпляр Протокола и подлинники решений в соответствии с п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Органе государственного жилищного надзора.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» по 13 вопросу «Утверждение порядка оформления и хранения решений, протоколов и иных документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома - Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформляется в двух экземплярах, один из которых с копиями решений и иных документов хранятся в управляющей организации ООО УК «Дом на Лесопарковой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, второй экземпляр Протокола и подлинники решений в соответствии с п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Органе государственного жилищного надзора.»

Проголосовали «ЗА» 7412,30 (96,84%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 114,20 (1,49%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 128,00 (1,67%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 13 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Один экземпляр Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приложения к Протоколу и подлинники решений в соответствии с п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» 454091, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

Один экземпляр Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, копии решений и иные документы в Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068).

**Приложения к протоколу общего собрания -308 листов:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7А по состоянию на 12.08.2019г.-09.09.2019г. – 3 листа.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7А – 2 листа.
3. Реестр направления, вручения Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7А – 4 листа.
4. Договор управления многоквартирным домом и Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая 7А включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом – 21 лист.
5. Схема расположения средств контроля и управления доступом, видеонаблюдения, направления движения транспортных средств на территории многоквартирных домов №5, 7, 7А, 7Б, 7В, расположенных по ул. Лесопарковая в г. Челябинск – 1 лист.
6. Расчет стоимости подключения смартфона/телефона и программирования карт доступа – 1 лист.
7. Расчет стоимости на установку и монтаж оборудования системы внутридомового и наружного видеонаблюдения – 2 листа.
8. Расчет стоимости на установку и монтаж средств контроля и управления доступом – 4 листа.
9. Расчет стоимости ежемесячного платежа (тарифа) дополнительной услуги «Единый центр мониторинга и охраны» - 2 листа.
10. Присутствующие лица на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7А 12 августа 2019г. – 7 листов.

11. Присутствующие лица, не являющиеся собственниками помещений на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7А 12 августа 2019 года – 2 листа.
12. Приглашенные лица на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7А 12 августа 2019г. – 1 лист.
13. Подлинники решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7А, оформленные в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование – 163 листа.
14. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании – 80 листов.
15. Список №2 (партия 3) внутренних почтовых отправок от 03.08.2019г. – 15 листов.

**Председатель и лицо, проводившее подсчет голосов общего собрания:**

 \_\_\_\_\_ /Немытов А.А./ « 19 » сентября 20 19 г.

**Лицо, проводившее подсчет голосов общего собрания:**

 \_\_\_\_\_ /Коробейников В.В./ « 19 » сентября 20 19 г.

**Секретарь и лицо, проводившее подсчет голосов общего собрания:**

 \_\_\_\_\_ /Кириллова А.А./ « 19 » сентября 20 19 г.